

RESPONSABLE POR EL USO: UTEC  
DESTINO: EDUCACIONAL / UTEC - YTR FRAY BENTOS  
GRUPO/CATEGORIA: D  
CLASIFICACIÓN: D-1  
RIESGO: MEDIO  
CARGA DE FUEGO: 300 MJ/m<sup>2</sup>  
DIRECCIÓN: PLANTA FABRIL FRIGORÍFICO ANGLO / CALLE BATESON / FRAY BENTOS /RÍO NEGRO  
FECHA: DICIEMBRE 2014

## 12 \_ MANTENIMIENTO \_ R1

### Normativa de Referencia:

Decreto 260/2013 \_ DNB  
IT01/2010 Requisitos Administrativos \_ DNB  
IT03/2010 Terminología de Incendio\_ DNB

IT07/2010 Iluminación de emergencia\_ DNB  
IEC 60529

UNIT 607 Extintores portátiles – Inspección y mantenimiento.

IT 11/2010 Sistema de Detección\_ DNB  
UNIT 962/94  
Deberá cumplir con la norma UNIT-IEC 227

### CARACTERISTICAS MANTENIMIENTO DE LAS DIFERENTES MEDIDAS CONTRA INCENDIO

#### 1-MANTENIMIENTO LUCES DE EMERGENCIA

1-La revisión de la instalación debe ser inicial y se aconsejan **revisiones mensuales de mantenimiento**, establecidos de la siguiente forma:

- realizar ensayos cada 30 días durante 30 segundos, originar encendido de las lámparas mediante la desconexión del circuito de 220V, esto para verificar estado de la lámpara. En el caso de no encendido se solicitará el recambio de la lámpara, efectuándose nuevamente la prueba de correcto funcionamiento. Podrá ser realizado por el personal de mantenimiento de la edificación.

**2-Periódicamente cada 4 años** o según recomendaciones del fabricante, implicando la revisión por un técnico idóneo del mantenimiento de la instalación (quien deberá dejar constancia por intermedio de la A.R.T. de Mantenimiento – anotación de responsabilidad técnica, emitida por el D.N.B.- firmada por el mismo) del mantenimiento realizado y el correcto funcionamiento del sistema.

**Cantidad: 110 luminarias de emergencia.**

#### 2-MANTENIMIENTO EXTINTORES

Normativa de referencia: UNIT 607 Extintores portátiles – Inspección y mantenimiento.  
**EXTINTORES DE POLVO ABC**

El mantenimiento es una verificación completa del extinguidor. Tiene el fin de dar la máxima seguridad de que el extinguidor funcionara efectiva y seguramente. Incluye un examen completo y cualquier reparación o repuesto que necesite. Normalmente revela si requiere una prueba hidrostática.

El mantenimiento, servicio y recarga debe realizarse por personas entrenadas y certificadas que tengan disponible el manual o manuales de servicio correspondientes, los tipos adecuados de herramientas, materiales de recarga, lubricantes y partes de repuesto recomendados por el fabricante o partes listadas específicamente para usar con el extintor de incendios.

**FRECUENCIA:** Los extinguidores deben estar sujetos a mantenimiento cada dos años, cuando sea indicado o en el momento de la prueba hidrostática.

**PROCEDIMIENTOS:** Los procedimientos de mantenimiento deben incluir un examen minucioso de los tres elementos básicos de un extinguidor:

- Partes Mecánicas
- Agente Extintor
- Medios Expelentes

**CONSERVACION DE REGISTRO:** Cada extinguidor debe tener una etiqueta o rotulo seguramente adherida y que indique el mes y año en que se ejecutó el mantenimiento y debe indicar la persona o empresa que realizo el servicio.

**RECARGA:** La recarga es el reemplazo del agente de extinción y también del expelente para ciertos tipos de extinguidores.

**GENERAL:** Todos los extinguidores de tipo recargable deben ser recargados después de ser utilizados o cuando lo indique una inspección. Cuando se lleva a cabo la recarga, se deben seguir las recomendaciones de los fabricantes.

**El Mantenimiento con recarga será cada 2 años**, tanto para extintores de polvo ABC como los de CO2 por una empresa técnica idónea en la materia, que certificará el mantenimiento del equipo a través del Recibo Oficial, con la anotación de todas las matrículas de los extintores a los que se le realizó el mantenimiento, así como la especificación de la carga y el tipo. Mientras se realicen el mantenimiento, no podrá quedar el Servicio desprovisto de equipamiento contra incendio, por lo cual se deberá tener en cuenta que:

1. O bien la sustitución de los mismos en carácter definitivo
2. O bien el préstamo del equipamiento

**Cada 4 años deberá efectuarse la prueba hidrostática** en extintores de polvo ABC.

**Cada 2 años deberá efectuarse la prueba hidrostática** en extintores de CO2.

Se trata del ensayo hidrostático de los extintores existentes a recargar y de todos los accesorios que esto requiera, de acuerdo a las normas de la DNB. Mientras se realicen los ensayos, no podrá quedar el Servicio desprovisto de equipamiento contra incendio, por lo cual se deberá tener en cuenta que:

3. O bien la sustitución de los mismos en carácter definitivo
4. O bien el préstamo del equipamiento

**La vida útil de un extintor es de 10 años.** Al cabo de este tiempo deben ser repuesto por extintores nuevos.

**Cantidad extintores de Polvo ABC 8kg: 4**

**Cantidad extintores de Polvo ABC 4kg: 53**

**Cantidad extintores de CO2 3.5kg: 3**

**Total: 60 extintores**

### **3-MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA**

**Bimensual:**

Verificación del estado general de llaves y comandos.  
Medición y verificación del estado de la batería con las instrucciones específicas del fabricante.  
Simulación de los indicadores sonoros y visuales.  
Ensayo de los accionadores manuales.  
Ensayo por muestreo de la operación de los detectores de cada circuito.  
Realizado por el personal que opere la central de incendio.

**Anual:**

Limpieza, ensayos, mediciones y calibración de todos los detectores o según recomendaciones del fabricante, implicando la revisión por un técnico idóneo del mantenimiento de la instalación (quien

deberá dejar constancia por intermedio de la A.R.T. de Mantenimiento – anotación de responsabilidad técnica, emitida por el D.N.B.- firmada por el mismo) del mantenimiento realizado y el correcto funcionamiento del sistema.

#### **INDICACIÓN DEL MANTENIMIENTOS**

Deberá colocarse en la central una etiqueta autoadhesiva que indique:

Empresa responsable del mantenimiento  
Fecha del último mantenimiento bimestral  
Fecha del último mantenimiento anual

**Los detectores deberán ser cambiados cada 10 años.**

**Detectores de humo direccionable bajo cielorraso:**

Cantidad 72

**Detectores de humo direccionable sobre cielorraso:**

No hay cielorraso. Si lo hubiese habría que colocar.

**Detectores de humo direccionable bajo piso técnico:**

No hay piso técnico. Si lo hubiese habría que colocar.

**Detectores térmico o de llama direccionable bajo cielorraso:**

Cantidad 2

**Accionamiento manual:**

Cantidad 13, una en cada nivel próximo a la zona de salida

**Alarma visual y acústica:**

Cantidad 13, una en cada nivel próximo a la zona de salida

**Central de alarma:**

Cantidad 1, ubicada en control de acceso, para los edificios, A,B y C.

#### **4-MANTENIMIENTO SEÑALÉTICA**

Para la fijación de los carteles se sugiere un adhesivo del tipo 3M ó una fina capa de cemento de contacto sobre la superficie donde deban ser instalados; de esta manera se logra una correcta fijación.

El Mantenimiento, deberá someterse a inspecciones periódicas para garantizar que producen el mismo efecto visual para el que fueron confeccionados y que no se ha perdido el adhesivo que asegura la posición del cartel.

Se deberá limpiar con agua y detergente neutro, a través de paño húmedo para sacar el polvo de los mismos y evitar que pierda visibilidad.

**La vida útil de los carteles es de aproximadamente 10 años de la fecha de recepción del mismo.**

Dicho mantenimiento puede ser efectuado por el personal de mantenimiento del edificio.

#### **5-MANTENIMIENTO B.I. Y BOMBA DE INCENDIO**

Las especificaciones de mantenimiento de la bomba de incendio podrán realizarla la parte encargada de la hidráulica.

Tanto las mangueras como la bomba de incendio deberán ser mantenidas y a la renovación del tramite (3 años luego de emitido el certificado) deberán presentarse las correspondientes A.R.T. firmada por personal técnico que haya realizado el mantenimiento de los equipos.

***EN TODOS LOS CASOS EL MANTENIMIENTO SE REGISTRARÁ SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL FABRICANTE.***